



У К Р А Ї Н А
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Корюківський район
Чернігівської області
Виписка із
Р І Ш Е Н Н Я № 30- 3282 -VIII
(тридцята сесія восьмого скликання)

24 грудня 2024 року
селище Сосниця

Про затвердження Програми розроблення
проектів із землеустрою на території
Сосницької селищної ради на 2025 рік

Відповідно Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», ст.. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Сосницька селищна рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити «Програму розроблення проектів із землеустрою на території Сосницької селищної ради на 2025 рік» (далі – Програма), що додається.

2. Фінансовому відділу Сосницької селищної ради при формуванні селищного бюджету на 2025 рік передбачити видатки на виконання Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою:

Селищний голова

Андрій ПОРТНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Сосницької селищної
ради № 30-3282-VIII від «24» грудня 2024 р.

Селищний голова

Портний А. Д.

**ПРОГРАМА
РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**на території Сосницької
селищної ради**

на 2025 рік

ЗМІСТ

	стор.
Паспорт програми розроблення проектів землеустрою на території Сосницької селищної ради на 2025 рік	3
1 Вступ	4
2 Загальні положення	4
3 Мета та завдання програми	5
4 Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми	5
5 Фінансове забезпечення програми	6
6 Координація та контроль за ходом виконання Програми	7
7 Очікувані результати	7

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Розробник програми	Сосницька селищна рада
2.	Мета	Розроблення комплексу підготовчих та організаційних робіт щодо розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
3.	Законодавчі підстави для розробки програми	Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про оцінку земель»
4.	Відповідальний виконавець програми	Відділ комунальної власності та земельних відносин Сосницької селищної ради
5.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає Сосницька селищна рада, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи, ліцензовані проектні установи відповідно до чинного законодавства
6.	Термін реалізації програми	2025 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Сосницької селищної ради
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	тис. гривень 590,00

1. ВСТУП

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Сосницької селищної ради, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку селища, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма програми розроблення проектів землеустрою на території Сосницької селищної ради на 2025 рік, спрямована на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок земель комунальної власності, виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), оцінки земель, звіти з експертної грошової оцінки земель, на території Сосницької селищної ради.

Програма розроблена відповідно до Законів України Земельний кодекс України, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», інших нормативно-правових актів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення проектів землеустрою.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Підставою для розроблення Програми є Закони України, Земельний кодекс України, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

У Програмі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні :

- діяльність у сфері землеустрою - наукова, технічна, виробнича та управлінська діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб, що здійснюється при землеустрої;
- проект землеустрою - сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити за таким проектом;
- технічна документація із землеустрою - сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів;

- реконструкцію існуючої забудови та територій;

- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- здійснення контролю у сфері містобудування.

3. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою Програми відповідно до Стратегічних, оперативних цілей та завдань Сосницької громади

1. Створення умов для сталого розвитку відновлювальної економіки громади;
- 1.3. Стимулювання розвитку підприємницької активності на теренах громади та її привабливості для інвестицій;
- 1.3.1. Консультативно-дорадча підтримка розвитку малого бізнесу та поширення інформації про його можливості;
- 1.3.2. Інвентаризація інвестиційно-привабливих об'єктів громади, розробка та поширення відповідних пропозицій;
- 1.3.3. Розробка генеральних планів, зонінгу населених пунктів;
- 1.3.4. Розробка та просування бренду громади.

є розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок земель комунальної власності

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, щодо інвентаризації земель;

- розроблення звітів з експертної грошової оцінки земель з метою визначення ринкової вартості земельних ділянок та їх продажу.

- розроблення проектів землеустрою та оцінки земель на території Сосницької селищної ради;

- регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування та інших територій.

- реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

4. ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ТА ВАЖЛИВОСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Сосницької селищної ради.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- 1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;

- 2) забезпечити територію селища планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;

- 3) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

- 4) поліпшити інвестиційний клімат у селищі та забезпечити збалансований соціально-економічний розвиток.
- 5) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень.
- 6) реконструкцію існуючої забудови.
- 7) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

5. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування заходів Програми з розроблення проектної документації Сосницької селищної ради здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні місцевого бюджету.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення проектної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

Потреба у фінансуванні заходів, передбачених Програмою розроблення проектної документації Сосницької селищної ради

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню проектної документації	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.
1.	Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в комунальну власність	120
2.	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	50
3.	Виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земель	70
4.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	350
	Всього	590

6. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Контроль за реалізацією Програми здійснюватиметься постійною комісією Сосницької селищної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього середовища.

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює Сосницька селищна рада. Орган виконавчої влади забезпечує надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення проектної документації.

З метою організації контролю та моніторингу виконання Програми виконавчий комітет Сосницької селищної ради готує узагальнену інформацію та звітується на сесії селищної ради про хід виконання її завдань і прогнозованих даних.

7. ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ

В результаті реалізації Програми очікується:

-забезпечення Сосницької селищної ради розробленням проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок земель комунальної власності, розробленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та розробленням звітів з експертної грошової оцінки земель, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій ;

-забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій селища відповідно до детального плану території ;

- залучення інвестицій у розвиток селища.

Селищний голова

Андрій ПОРТНИЙ