



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Зодчий" бюро технічної інвентаризації Сосницької селищної ради

ЄДРПОУ 14233044 Україна, 16100, Чернігівська обл., Корюківський р-н, селище міського типу Сосниця, вулиця Лесі Українки, будинок 16а

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності : **ТІ01:7402-1856-3972-4182**

Редакція № 2

Найменування об'єкта нерухомого майна	Нежитлова будівля
Адреса об'єкта (місце розташування)	16100, Чернігівська обл., Корюківський район, Сосницька територіальна громада (UA74020070000037186), сщ. Сосниця, вул. Вишнева, 15

Інформація про замовника	СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04412656)
--------------------------	-----------------------------------

Інформація про відповідальних осіб виконавця		
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Підпис	Серія, номер кваліфікаційного сертифіката
КИРИЧЕНКО ОКСАНА ВАСИЛІВНА		АЕ 005570

Директор КП "Зодчий" БТІ

(посада)

МАТВІЄНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Дата виготовлення технічного паспорта **17 січня 2025 року**

Дата формування документа **03 лютого 2025 року**



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:7402-1856-3972-4182 Редакція № 2

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	995 від 17.01.2025
Найменування об'єкту інвентаризації	Нежитлова будівля
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	Комплекс будівель та споруд громадського призначення
Підстава проведення технічної інвентаризації	в інших випадках за бажанням замовника/власника об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва
Суб'єкт технічної інвентаризації	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Зодчий" бюро технічної інвентаризації Сосницької селищної ради(14233044)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
16100, Чернігівська обл., Корюківський район, Сосницька територіальна громада (UA74020070000037186), сщ. Сосниця, вул. Вишнева, 15	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04412656) Юридична особа	80465521175, 80465521375	16100, УКРАЇНА, Чернігівська обл., Корюківський район, Сосницька територіальна громада (UA74020070000037186), сщ. Сосниця, вулиця Грушевського , б. 15	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Ідсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Тип	Літери будівель	Загальна площа	Житлова площа
Активний показник з урахуванням поточних змін – з урахуванням змін на об'єкті нерухомого майна які вимагають документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт підлягає прийняттю в експлуатацію	A-1,A1-1,A2-1,a1- 1,a,a2,Б-1,Б1- 1,Б2-1,В	321.8	
Активний показник з урахуванням поточних змін – з урахування змін на об'єкті нерухомого майна які вимагають документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт підлягає прийняттю в експлуатацію	A-1,A1-1,A2-1,a1- 1,a,a2,Б-1,Б1-1,Б2- 1,В	321.8	
Незакінчений об'єкт нерухомого майна (згідно з встановлюючого документа)	Нежиле приміщення		

Відповідальні особи

Посада	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
КИРИЧЕНКО ОКСАНА ВАСИЛІВНА (АЕ 005570)				
Згенерований				
Аутентифікований				

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3249598.5152761.20250117.66.0000.72	Об'єкт	Будівля	діючий	Нежитлова будівля, сщ. Сосниця, вул.Вишнева, буд.15

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
Нежитлова будівля Тип: Група будівель/споруд Вид будівництва: Існуюча забудова Рік початку будівництва: 1964 Рік завершення будівництва: 1964	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа, м2	474.2		

Погріб Тип: Будівля Код ДКБС: 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: В Рік початку будівництва: 1964 Рік завершення будівництва: 1964	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	17.5		
	Загальна площа приміщень, м2	17.5		
	Корисна площа, м2	17.5		
	Кількість поверхів, од	1		
	Висота приміщень, м	2		
	Загальна кількість приміщень,	1		
	Площа основи (забудови), м2	17.5	літ. А-1	
	Будівельний об'єм, м3	35	літ. А-1	
	Висота будівлі, м	2	літ. А-1	

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Під окремими опорами (Копка котловану)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
надпідвальне (Залізобетон)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
підвалу (Бетон)	

Сходи

Сходи тип	Площа, кв. метрів	Протяжність, погонних метрів
марші (цегляні)		

житлове будівля

Будівля
ДКБС: 1220.1 Будівлі органів
кавного та місцевого
вління
будівництва: Існуюча забудова
ра: А-1
початку будівництва: 1964
звершення будівництва: 1964
249598.5152761.20250117
0000.72 # діючий / Будівля
житлова будівля, сщ.
ниця, вул.Вишнева,
15» за адресою
нігівська обл.,
оківський район,
ницька територіальна
ада
4020070000037186)

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа забудови, м2	394.2		
Загальна площа приміщень, м2	321.8		
Корисна площа, м2	321.8		
Кількість поверхів, од	1		
Загальна кількість приміщень,	29		
Площа основи (забудови), м2	116.8	літ. А-1	
Будівельний об'єм, м3	374	літ. А-1	
Висота будівлі, м	3.2	літ. А-1	
Висота приміщень, м	2.7		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
----------	----------

Опалення	Місцеве
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Цегла)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Дерево)				

Перекрыття

Перекрыття (покриття) тип	Товщина перекрыття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (Дошка)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Веранда

Тип: Конструктивна частина
 Вид будівництва: Існуюча забудова
 Літера: а1-1
 Рік початку будівництва: 1964
 Рік завершення будівництва: 1964

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	10.4		
Будівельний об'єм, м3	28		
Висота будівлі, м	2.7		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Цегла)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (Дошка)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Ганок

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча забудова
Літера: а
Рік початку будівництва: 1970
Рік завершення будівництва: 1970

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Висота будівлі, м	2.7		
Площа основи (забудови), м2	4.6		
Будівельний об'єм, м3	12		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
----------	----------

Електропостачання та освітлення	Так
---------------------------------	-----

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Цегла)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Металеві стовпи)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (Плитка)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Металева	

Ганок

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча забудова
Літера: а2
Рік початку будівництва: 1971
Рік завершення будівництва: 1971

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	4.2		
Будівельний об'єм, м3	12		
Висота будівлі, м	2.8		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Цегла)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Металеві стовпи)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (Плитка)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Металева	

рибудова

п: Конструктивна частина
д будівництва: Існуюча забудова
гера: А2-1
с початку будівництва: 1971
с завершення будівництва: 1971

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	179.3		
Будівельний об'єм, м3	574		
Висота будівлі, м	3.2		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Опалення	Місцеве
Водопостачання	Так

Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Цегла)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Шлакоблок)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Прибудова

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча забудова
Літера: А1-1
Рік початку будівництва: 1970
Рік завершення будівництва: 1970

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м ²	78.9		
Будівельний об'єм, м ³	252		
Висота будівлі, м	3.2		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Опалення	Місцеве
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи**Фундаменти**

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Цегла)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (Дошка)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Сарай

Тип: Будівля
Код ДКБС: 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління
Вид будівництва: Існуюча забудова
Літера: Б-1
Рік початку будівництва: 1966
Рік завершення будівництва: 1966

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа забудови, м2	143.6		
Загальна площа приміщень, м2	134.9		
Корисна площа, м2	134.9		
Кількість поверхів, од	1		
Висота приміщень, м	2.4		
Загальна кількість приміщень,	4		

Площа основи (забудови), м2	57.8	літ. А-1	
Будівельний об'єм, м3	139	літ. А-1	
Висота будівлі, м	2.4	літ. А-1	

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Цегла)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекрыття

Перекрыття (покрыття) тип	Товщина перекрыття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Гараж

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча забудова
Літера: Б1-1
Рік початку будівництва: 1966
Рік завершення будівництва: 1966

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	20.5		
Будівельний об'єм, м3	55		
Висота будівлі, м	2.7		

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
----------------	-----------------------	-----------	------------------------------

Стрічковий (Цегла)			
-----------------------	--	--	--

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Шлакоблок)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерев'яні)		

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Опис

Тип: Конструктивна частина
Місце будівництва: Існуюча забудова
Категорія: Б2-1
Рік початку будівництва: 1966
Рік завершення будівництва: 1966

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м ²	65.3		
Будівельний об'єм, м ³	176		
Висота будівлі, м	2.7		

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Під окремими опорами (Дерев'яні стовпи)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Дошка)				

Покрівля	
Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

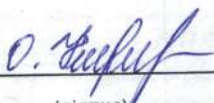
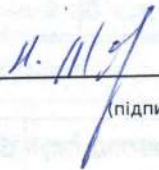
№п/п	Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники
1	14928733	<u>Назва:</u> нежиле приміщення <u>Заг. площа:</u> кв.м. <u>Житлова площа:</u> кв.м. <u>Адреса:</u> Чернігівська обл., Сосницький р., смт Сосниця, вул. Вишнева (вулиця Комсомольська), будинок 15	комунальна	свідоцтво про право власності від 21.03.2011р. ЯЯЯ№003924	

Примітки

Інформацію не зазначено

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	ТІ01:7402-1856-3972-4182	1

Інженер сертифікований		КИРИЧЕНКО ОКСАНА ВАСИЛІВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Сертифікована особа		КИРИЧЕНКО ОКСАНА ВАСИЛІВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор КП "Зодчий" БТІ		МАТВІЄНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.02.2025



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа



Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер

TI01:7402-1856-3972-4182

Редакція документа

№ 2 від 3.02.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

03.02.2025

Перелік підписантів

1. КИРИЧЕНКО ОКСАНА ВАСИЛІВНА ,Інженер сертифікований
2. КИРИЧЕНКО ОКСАНА ВАСИЛІВНА ,Сертифікована особа
3. МАТВІЄНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА ,Директор КП "Зодчий" БТІ

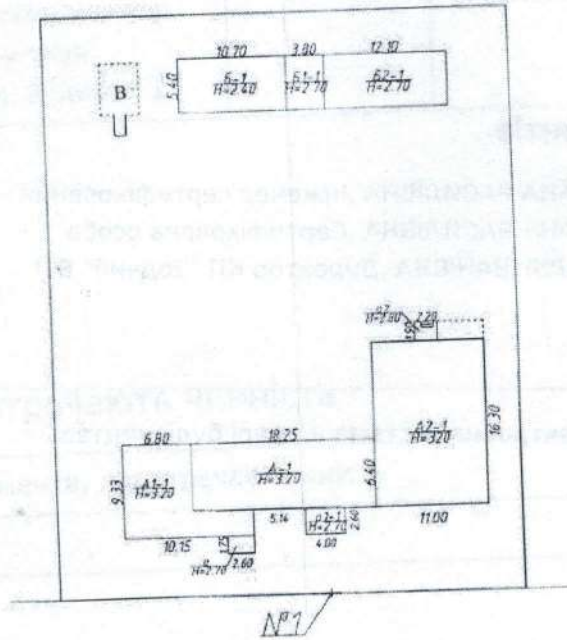
Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 03.02.2025

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

Адреса об'єкта
(місце розташування)

Вул. Вишнева, № 15
селище Сосниця,
Корюківський район,
Чернігівська область



Експлікація до схематичного плану

Площа земельної ділянки, км.метрів, у тому числі

Експлікація до схематичного плану			Примітки
Площа земельної ділянки, к.м.кв., у тому числі			
загальна	Забудована		
	555,3		
Літери або порядковий номер	Найменування будівель та інших споруд		3
1	2		
A-1	Нежитлова будівля		
A1-1	прибудова		
A2-1	прибудова		
a1-1	веранда		
a.a2	гнізди		
Б-1	сарай		
Б1-1,Б2-1	гараж		
В	погріб		

ПЛАН ПОВЕРХУ

Адреса об'єкта
(місце розташування)

Вул. Вишнева № 15
с.п.п.п. Сосниці,
Корюківський район,
Чернівецька область.

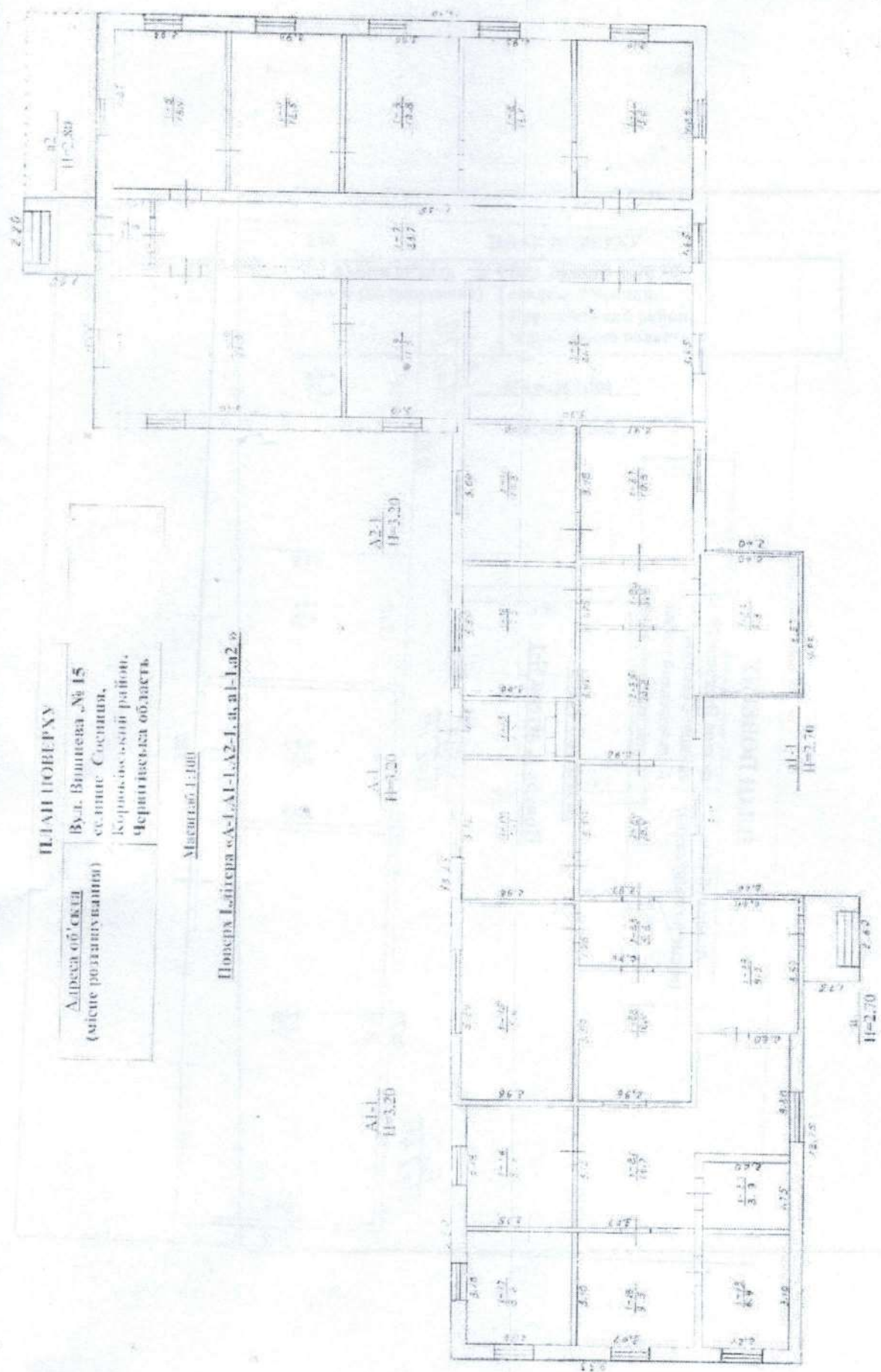
Масштаб 1:100

Поверх 1 літера «А-1, А1-1, А2-1, а, а1-1, а2»

А1-1
П=3,20

А1
П=3,20

А2-1
П=3,20

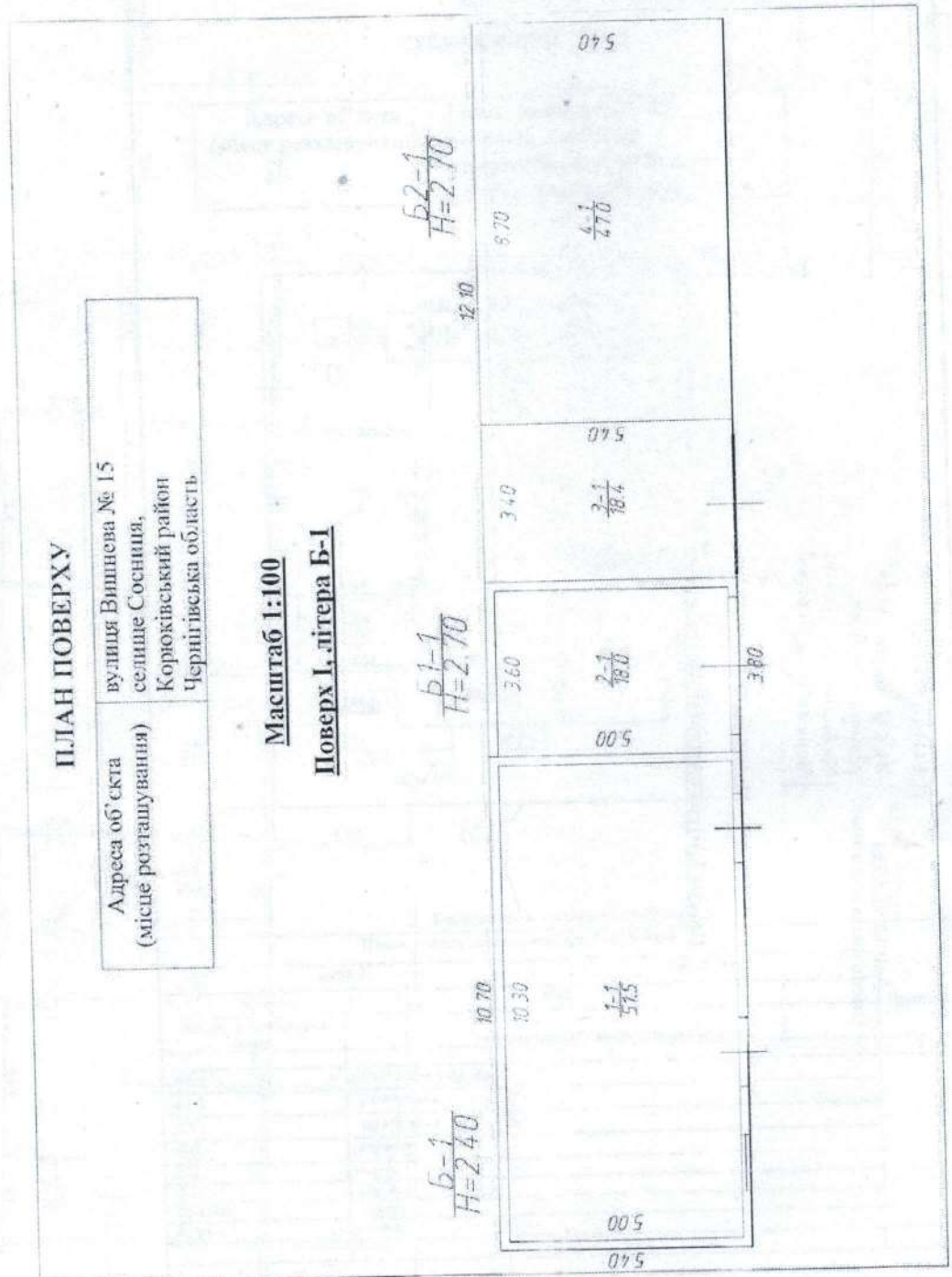


ПЛАН ПОВЕРХУ

Адреса об'єкта (місце розташування)	вулиця Вишнева № 15 селище Сосниці, Корюківський район Чернігівська область
--	--

Масштаб 1:100

Поверх I, літера Б-1

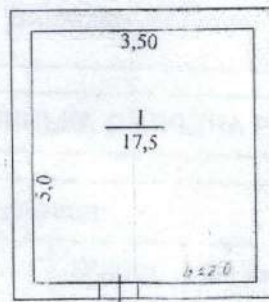


ПЛАН ПОВЕРХУ

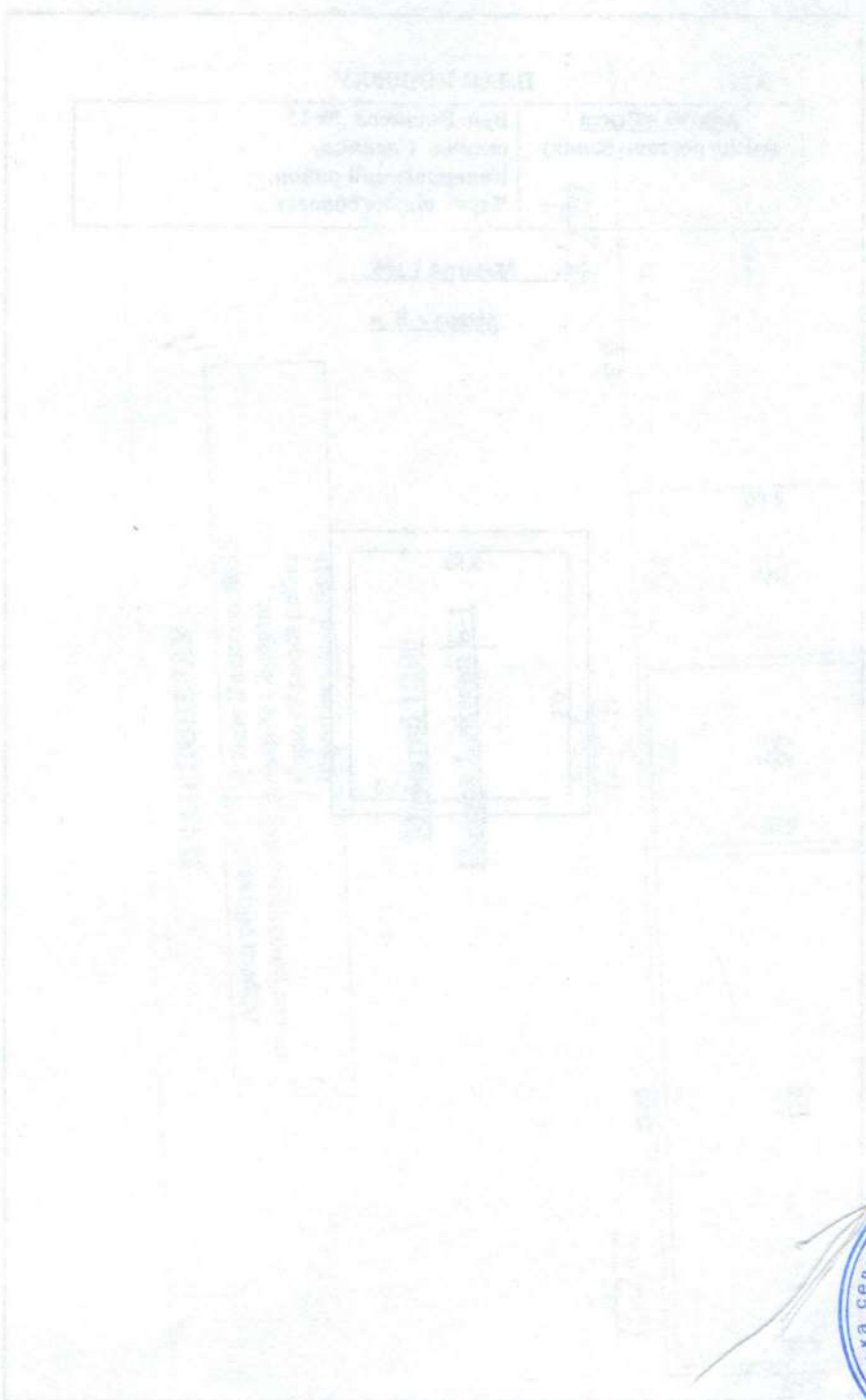
Адреса об'єкта (місце розташування)	Вул. Вишнева ,№ 15 селище Сосниця, Корюківський район, Чернігівська область
--	--

Масштаб 1:100

літера « В »



МІСЦЕВЕ
ВІСНУВАННЯ
ВІСНУВАННЯ



всього прошито
прономеровано
та скріплено печаткою
(728888) аркушів

